



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## RIAD TITRÉ 4 CHAMBRES 100 M2 AU SOL À LA MÉDERSA BEN YOUSSEF

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4363-RIAD-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4363-riad-vente-marrakech/)

REF. 7499 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

1 950 000 dhms



Nous vous proposons ce Riad 4 chambres titré dans le quartier de la Médersa Ben Youssef de 100 m2 au sol.

Situé à moins de 2 mn à pied de la Médersa et à moins de 5 mn de la place des épices : Très bel emplacement !!!

Le riad est composé de 4 chambres toutes avec des fenêtres donnant sur le derb et le patio, un patio avec fontaine, une grande entrée, toilettes/salle d'eau invités au rez de chaussée, une cuisine et une salle d'eau à l'étage.

Le toit terrasse avec un bassin et un débarras.

Derb très calme. Le riad fait angle.

Proximité de restaurants, boutiques et sites touristiques.

Riad idéal pour location courte durée type Airbnb.

Des travaux de rafraîchissement seront nécessaires pour tirer le meilleur de ce riad ainsi que la redistribution des pièces/chambres pour y intégrer leurs salles d'eau.

Accès voiture au début du derb à 10 m.

Structure entièrement béton.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

#### Détails

Surface du Terrain: 100 m<sup>2</sup>  
todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 4

Salles de bain: 2

Etat: A rafraîchir

Avantages: Bel emplacement à 3 mn de la Médersa Ben Youssef Peu de travaux

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Médina

#### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



*Jemaâ El Fna Immobilier*

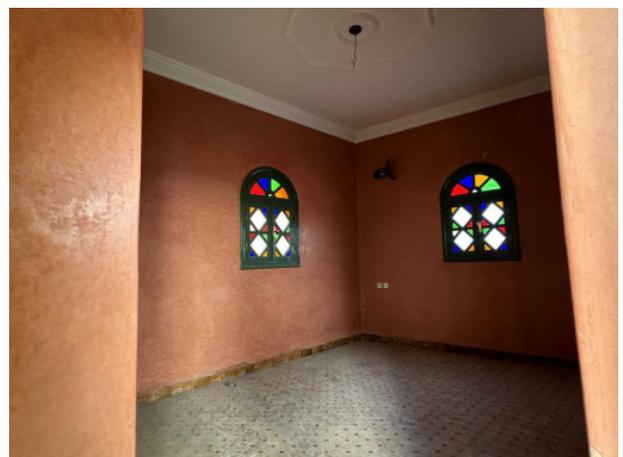
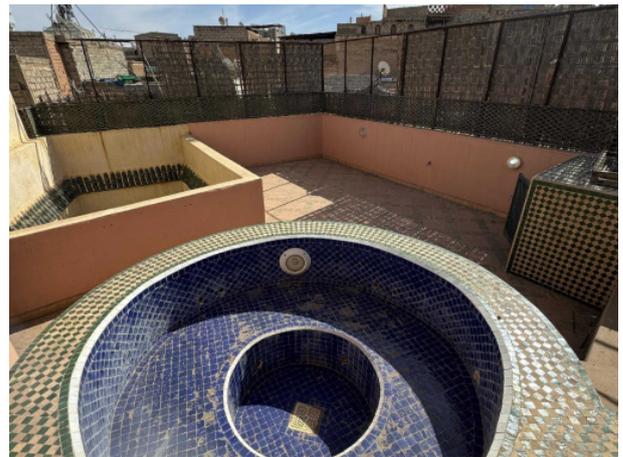
MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





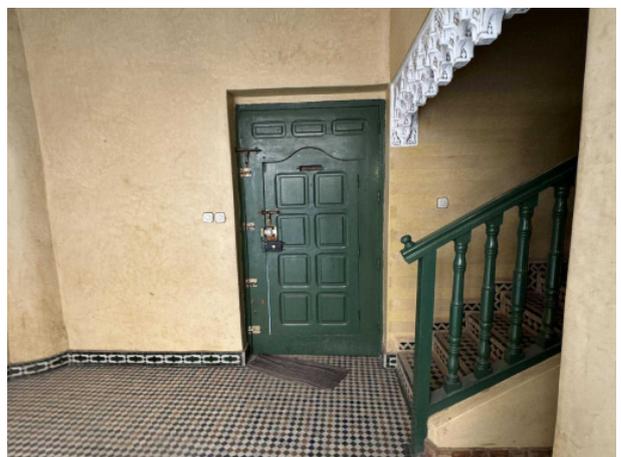
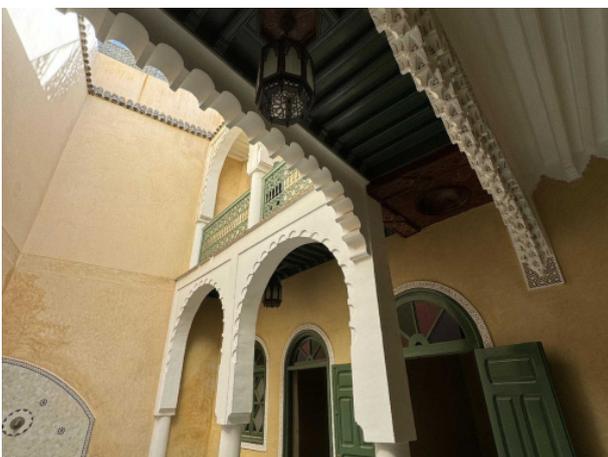
*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

