Jemaa El Fna Immobilier
Marrakech Essaouira
+212 661 21 56 67 +212 671 08/ 46 63

Riad 172 m2 titré à rénover à Zaouia/Bab Doukkala

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4359-riad-vente-marrakech/

Ref. 7495 - Riad en Vente à Marrakech

2 300 000 dhms

Nous vous proposons ce Riad titré (2 titres de propriété) avec sa Douria attenante d'une surface au sol de 172 m2 à rénover.

Le Riad se situe dans le quartier de Zaouia, à quelques pas de Bab Doukkala et à moins de 5 mn à pied de Ryad Laarouss et à proximité du Mausolée de Sidi Bel Abbes, dans un derb calme et entouré de maisons d'hôtes.

Le Riad se compose d'un Riad principal et de sa Douria attenante qui actuellement est séparée avec 2 entrées distinctes. Ne reste plus qu'à réunir les 2 pour en faire un très beau et grand riad de 4 faces.

Le riad se compose d'une entrée, un très grand patio principal d'environ 45 m2, une grande cuisine, 2 salons, 1 salle de bain et un débarras.

L'étage se compose de 3 chambres et un point d'eau coté Riad principal et la même chose coté Douria.

Enfin le toit terrasse sur les 4 cotés avec possibilité de créer une sur-terrasse ainsi qu'une buanderie.

La structure est tout béton.

Dépose voiture à moins de 200 m.

Des travaux seront nécessaires afin de restructurer les espaces et créer les chambres avec salles d'eau et de magnifier ce lieu.

Idéal pour investissement afin de réaliser une maison d'hôtes avec un minimum de 8 chambres voire plus en fonction de la configuration choisie.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails
todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Etat: A rénover
Avantages: Calme Maisons d\'hôtes à proximité Titré

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Médina

Votre contact
Marrakech
marrakech@immobilier-pro-maroc.com
+212 779 02 33 63

Les Photos