Jemaa El Fna Immobilier
Marrakech Essaouira
+212 661 21 56 67 +212 671 08/ 46 63

Exceptionnel Riad titré traditionnel 1 150 m2 au sol

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4355-riad-vente-marrakech/

Ref. 7491 - Riad en Vente à Marrakech

27 000 000 dhms

Nous vous proposons ce bien exceptionnel !!!!

Magnifique Riad traditionnel titré (4 titres de propriété) avec ses 2 Dourias attenantes de 1150 m2 au sol au total dans un quartier touristique de Marrakech, à moins de 5 mn à pied de l'entrée des souks.

Le Riad principal de 900 m2 environ au sol se compose tout d'abord d'un immense patio arboré, très lumineux, de plus de 220 m2 avec fontaine centrale, 2 grands salons traditionnels, 4 grandes chambres, toilettes et salles de bain ainsi qu'une immense cuisine complètement séparée et un accès par escalier à la terrasse sur 4 cotés avec vue imprenable sur l'Atlas et la Médina de Marrakech.

Viennent ensuite les Dourias (qui sont à elles seules de grands Riads à part entière!!) avec patios et pièces/chambres, salles d'eau et accès à la terrasse sur les 4 cotés.

La seconde Douria jouit également d'une très grande cour avec accès par le Riad principal ou également accès séparé par une autre porte d'entrée.

Le Riad principal et les Dourias sont communicantes par le rez de chaussée mais également par les terrasses.

Il faudra bien évidemment prévoir une enveloppe importante afin de réaliser des travaux d'envergure afin de donner à ce bien exceptionnel toute la beauté qu'il mérite.

Idéal pour projet de grande Maison d'hôtes ou Palais d'hôtes mais également pour tout projet de restaurant et/ou de tout cela réuni en un seul et même lieu.

Le caractère exceptionnel de ce bien fait qu'il sera indispensable à toute personne intéressée de signer une clause de confidentialité afin de ne divulguer aucune information ni photo concernant ce bien.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

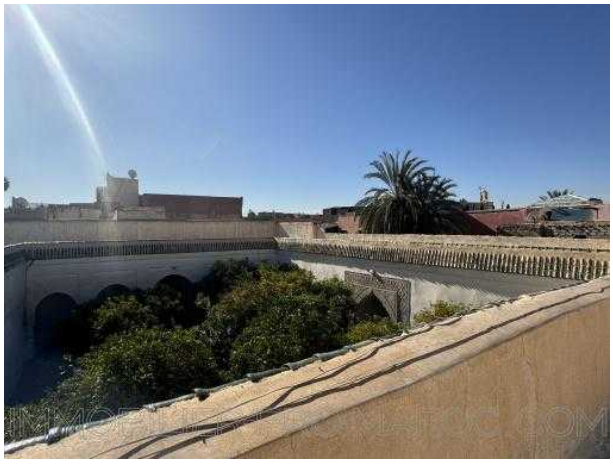
Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails
todo

Caractéristiques
Niveaux: 1
Avantages: Emplacement exceptionnel Rare Dépose voiture à la porte

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Médina

Votre contact
Marrakech
marrakech@immobilier-pro-maroc.com
+212 779 02 33 63

Les Photos