



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## VILLA SUR LE GOLF DE MOGADOR

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4354-VILLA-350M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4354-VILLA-350M2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 7490 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

680 000 €



Au bout d'une allée en plein cœur du domaine de Mogador, proche du practice et du départ du parcours du golf, cette très belle villa vous séduira à plus d'un titre. Sur une parcelle de 1550 m<sup>2</sup>, la surface de la villa est de 350 m<sup>2</sup>. Par une belle entrée sur un grand couloir qui dessert les pièces à vivre, vous trouverez un grand double salon avec une salle à manger séparée par une grande cheminée traversante (le tout orienté plein sud et donnant sur le jardin et la piscine), une grande cuisine équipée et ouverte sur les salons. Un toilette invité avec lavabo est également présent. La partie nuit idéalement située comporte trois grandes chambres disposant chacune de nombreux rangements, d'un dressing et d'une salle de bain avec toilettes séparées, la plus grande des trois dispose d'une terrasse privative donnant sur la piscine. Une partie buanderie avec une petite cour dispose également d'une autre pièce avec salle de bain, idéale pour un logement de personnel. L'ensemble des baies vitrées et en double vitrage athermique, la maison dispose de la climatisation, de la fibre et d'une piscine chauffée (9x4 m). La partie jardin est parfaitement entretenue et de nombreux palmiers viennent renforcer la beauté de la vue sur le golf alentour. En sortant sur la terrasse un escalier mène à la terrasse supérieure avec son solarium, son barbecue et son petit espace repas. Disposant de nombreux coins terrasse avec le mobilier et les chaises longues il est facile de se laisser aller à la farniente dans ce magnifique jardin. Cette maison est entièrement équipée et meublée. Extrêmement lumineuse et disposant de tout le confort cette villa idéalement située sera parfaite en bien d'investissement pour la location saisonnière. Les frais d'agence sont de 2.5 %HT, soit 3%TTC. N'hésitez pas à nous contacter pour toute visite ou information complémentaire.

### Détails

Année de construction: 2 007

Surface: 350 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 1 543 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Niveaux: 1

Chambres: 3

Salles de bain: 4

Etat: Impeccable

Avantages: Vendue meublée et toute équipée, idéalement située près des départs et du practice, c'est l'investissement parfait pour de la location de vacances ou pour vivre à côté de sa passion pour les golfeurs. Le domaine de Mogador est entièrement fermé et sécurisé.

#### Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Route des Golfs

Distance du Golf: 0 km

Distance de l'aéroport: 8 km

Distance de la ville: 4 km

Distance de la mer: 3 km

#### Votre contact

Mehidy El Bejaoui

[info@immobilier-pro-maroc.com](mailto:info@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 660 59 59 78](tel:+212660595978)



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





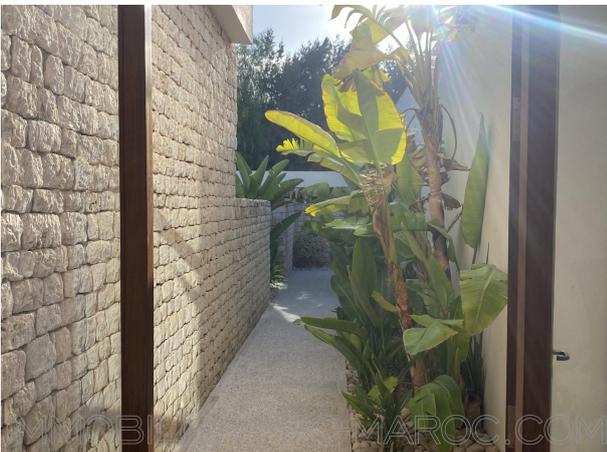
*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

