



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## MAISON D'HÔTES EN ACTIVITÉ 5 CHAMBRES À RYAD LAAROISS

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4350-RIAD-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4350-RIAD-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7486 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

5 350 000 dhms



Nous vous proposons cette maison d'hôtes en activité de 5 chambres avec leur salle d'eau privatives dans le quartier touristique de Ryad Laarouss à moins 5 mn de l'entrée des souks et 10 mn environ de Jemaa El Fna.

Le riad fait 143 m2 au sol et se compose de la manière suivante :

Au rez de chaussée vous trouverez une entrée/réception, une cuisine équipée, une petite buanderie avec espace de repos pour le staff, un patio très lumineux avec un beau bassin, un salon avec cheminée et une chambre double avec salle d'eau.

Au premier étage se trouvent 4 chambres avec leur salle d'eau ainsi qu'un bout faisant office de petit salon.

Et enfin le toit terrasse arboré sur 4 cotés avec une petite pièce pour le rangement.

Très bel emplacement à Ryad Laarouss entouré de Riad Airbnb et maisons d'hôtes.

La maison d'hors est donc en activité et peut donc être prête à l'emploi des l'achat mais il est également possible d'y mettre une touche déco plus actuelle afin d'en tirer le meilleur parti.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 5

Salles de bain: 5

Etat: Habitable

Avantages: Bel Emplacement En activité Bassin

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Riad Laarous

Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

