



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

RIAD 6 CHAMBRES | 134 M2 ENTièrement RÉNOVÉ RYAD LAAROUSH

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4347-RIAD-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4347-riad-vente-marrakech/)

REF. 7483 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

5 200 000 dhms



Nous vous proposons ce Riad titré avec permis d'habiter déjà obtenu de 134 m2 au sol entièrement rénové (cuisine à terminer et en cours de finition) dans le quartier touristique de Ryad Laarouss en plein cœur des souks.

Ce Riad est composé de 6 chambres, toutes avec leur salle d'eau.

Au rez de chaussée vous trouverez une entrée/réception, toilettes invités, un beau patio lumineux avec une fontaine centrale et couverture avec armature en métal, un bout faisant office de salon ainsi que 3 chambres avec leur salle d'eau.

Au premier étage 3 chambres avec leur salle d'eau privative ainsi qu'un bout faisant également office de petit salon à cet étage.

Enfin le toit terrasse sur les 4 cotés avec l'emplacement prévu de la cuisine dont tous les branchements et évacuations nécessaires sont déjà prévus.

Panneaux solaires pour l'eau chaude.

Vue exceptionnelle sur la Koutoubia ainsi que les montagnes de l'Atlas.

Ce Riad serait parfait pour une maison d'hôtes de 6 chambres ou pour location type Airbnb.

Ne restera plus que la cuisine à terminer et la décoration afin d'en faire un très beau riad.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 6

Salles de bain: 6

Etat: Neuf

Avantages: BEL EMPLACEMENT ENTIEREMENT RENOVE

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Riad Laarous

Votre contact

Marrakech

marrakech@immobilier-pro-maroc.com

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

