



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## DOURIA TITRÉE EN ACTIVITÉ À RYAD LAAROUS

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4345-RIAD-90M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4345-RIAD-90M2-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7481 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

3 450 000 dhms



Nous vous proposons cette charmante Douria dans le quartier touristique de Ryad Laarouss à 10 mn de la place Jemaa El Fna, à 5 mn de l'entrée des souks.

Ce riad a une superficie au sol d'environ 40 m2 et se compose de la manière suivante :

Au rez de chaussée vous trouverez une petite entrée, un patio avec verrière coulissante et fontaine faisant office de salon/salle à manger, une cuisine ouverte et toilettes invités.

Au premier se trouve la première chambre avec 2 lits double soit une chambre quadruple, et une belle salle de bain avec baignoire.

Sur la terrasse se trouve la seconde chambre avec salle d'eau donnant sur la terrasse avec un coin détente/banquette et enfin une sur-terrasse avec des bains de soleil afin de profiter de l'exceptionnelle vue dégagée de ce riad (vue sur un parc).

Le Riad est meublé avec beaucoup de gout et suit les tendances déco actuelles.

Le Riad est vendu entièrement meublé et équipé et est le produit idéal pour location courte durée type Airbnb avec une rentabilité assurée !!!

Ce bien est en statut juridique TITRÉ .

Un vrai coup de coeur pour ce petit bijou.



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Le caractère confidentiel de cette offre suite à la demande du vendeur fait que nous ne publions pas de photos de ce bien sans signature d'un bon de confidentialité en bonne et due forme.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

#### Détails

Surface: 90 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 40 m<sup>2</sup>

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 3

Chambres: 2

Salles de bain: 2

Etat: Rénové

Avantages: Emplacement Top accès parking à 50 m de la porte du Riad Vue dégagée

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Riad Laarous

#### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS

