



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## MAGNIFIQUE RIAD/MAISON D'HÔTES TITRÉ 6 CHAMBRES RÉNOVÉ À Ksour SOUS COMPROMIS DE VENTE



[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4344-RIAD-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4344-riad-vente-marrakech/)

REF. 7480 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

5 950 000 dhms



Nous vous proposons cette magnifique maison d'hôtes en cours de finition dans le quartier très recherché de Ksour / Mouassine à 5 mn à pied de la célèbre place Jemaa El Fna.

Le Riad fait 120 m2 au sol et se compose de 6 chambres, toutes avec leurs salles d'eau respectives en Tadelackt du sol au plafond.

Vous trouverez au rez de chaussée une entrée avec toilettes invités, un très beau patio lumineux avec une belle fontaine, un petit salon (bout) ouvert sur le patio, une cuisine en cours de rénovation et enfin 2 chambres avec leurs salles d'eau.

Au premier étage se trouvent 3 autres chambres avec leurs salles d'eau.

Enfin une très belle terrasse surplombe ce riad où vous trouverez la dernière chambre avec salle d'eau, un petit bassin (en cours de construction), une terrasse avec baignoire et douche et 2 sur-terrasses avec tables et chaises afin de profiter du soleil marrakech en fin de journée.

Gros coup de coeur sur cette maison d'hôtes en raison de son emplacement exceptionnel au coeur des souks et à seulement 5 mn de Jemaa El Fna.

Cette maison d'hôtes jouit d'une autorisation d'exploitation en maison d'hôtes et est vendue entièrement meublée et équipée.

PRET A L'EMPLOI !!!

TITRÉ



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

#### Détails

Surface du Terrain: 120 m<sup>2</sup>  
todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 3

Chambres: 6

Salles de bain: 6

Etat: Rénové

Avantages: Emplacement exceptionnel Entièrement rénové et meublé Titré Autorisation Maison d'hôtes Accès voiture à 200 m

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Ksour et Mouassine

#### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

+212 779 02 33 63



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

