



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

GRANDE VILLA PISCINE, 4 CH, 1 STUDIO, MEUBLÉE ET ÉQUIPÉE.

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4335-VILLA-320M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4335-villa-320m2-vente-essaouira/)

REF. 7472 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

4 000 000 dhms



Située dans un douar prisé en zone rurale cette grande villa d'environ 320 m², posée sur un terrain entièrement clos de 2800 m², d'architecture moderne séduira les amateurs d'espace avec ses grands volumes de pièces et sa distribution bien pensée. A l'entrée de la propriété, accessible par un portail électrique ou une entrée indépendante, se trouve un grand studio avec cuisine, chambre et salle de bain, idéal pour un logement de gardien ou pour des amis de passages. Puis l'entrée de la maison, orientée plein sud, s'ouvre sur une grande zone de vie constituée d'une grande salle à manger, une cuisine ouverte (et une arrière cuisine) et un grand salon le tout étant très lumineux avec les baies vitrées donnant sur la terrasse et la grande piscine au milieu du jardin gazonné et complanté de palmiers. D'un côté de cette zone de vie se trouve une grande chambre avec salle de bain contigu et un petit bureau, de l'autre un toilette invités et trois chambres avec salles de bains complète cette belle villa. Toutes les chambres disposent de la climatisation. A l'extérieur en prolongement de la maison un très grand préau longeant la piscine servira de coin terrasse pour les journées barbecues ou piscine. La maison est vendue meublée et équipée. Cette propriété ne dispose pas de l'AVNA. Les frais d'agence sont de 2.5 %HT, soit 3%TTC, n'hésitez pas à nous contacter pour une visite ou des informations complémentaires à ce numéro: +212 6 60 59 78.

Détails

Année de construction: 2 019

Surface: 320 m²

Surface du Terrain: 2 800 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 5

Salles de bain: 5



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Etat: Impeccable

Avantages: Entièrement meublée et équipée cette maison de construction récente est idéale pour faire de la location saisonnière.

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Ida Ougourd

Distance du Golf: 11 km

Distance de l'aéroport: 11 km

Distance de la ville: 15 km

Distance de la mer: 15 km

Votre contact

Mehidy El Bejaoui

info@immobilier-pro-maroc.com

[+212 660 59 59 78](tel:+212660595978)



Jemaa El Fna Immobilier

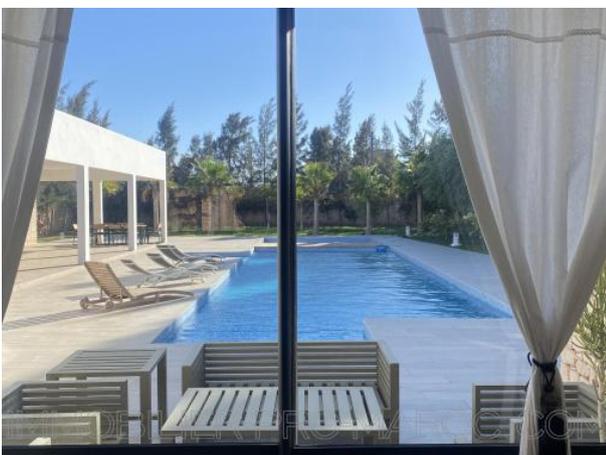
MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





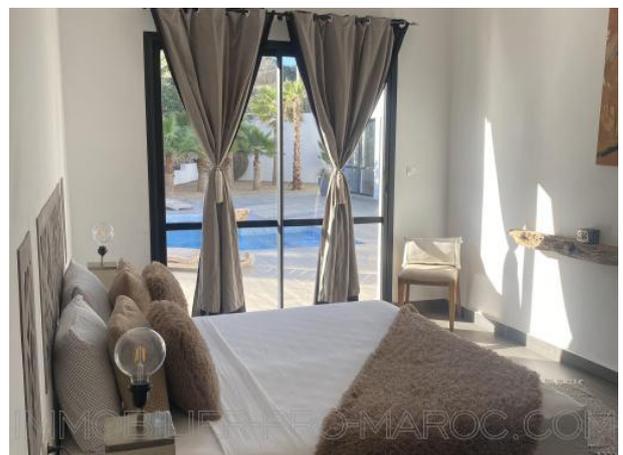
Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

