



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

MAISON DE CARACTÈRE, SITUÉE EN BORD DE MER, À SEULEMENT 14 KILOMÈTRES D'ESSAOUIRA

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4333-VILLA-240M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4333-villa-240m2-vente-essaouira/)

REF. 7470 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

1 100 000 €



Nous vous proposons à la vente une belle maison en pierre, située dans un cadre paisible, offrant une vue imprenable sur l'océan, elle se trouve au nord d'Essaouira, à seulement 14 kilomètres d'Essaouira.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée, une salle à manger, une grande cuisine entièrement équipée Mobalpa ouverte, un salon marocain (avec la possibilité d'ajouter une chambre), et un débarras. À l'étage, il y a deux suites avec vue sur la mer, chacune avec un dressing et une salle de bain. Il y a également un bureau et un salon avec vue sur l'océan.

Le COS de construction n'a pas été atteint, il est envisageable de faire un agrandissement ou d'en construire une autre habitation.

Cette propriété est titrée avec l'AVNA définitive.

Les frais d'agence sont de 2.5 %HT, soit 3%TTC, n'hésitez pas à nous contacter pour une visite ou des informations complémentaires à ce numéro: +212 6 60 59 59 78.

Détails

Surface: 240 m²

Surface du Terrain: 18 458 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 1



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Chambres: 2

Salles de bain: 2

Etat: Habitable

Avantages: Titree avec L'AVNA definitive, vue mer..

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Route de Safi

Distance de la ville: 14 km

Votre contact

Yoann Attia

ya@immobilier-pro-maroc.com

[+212 671 08 46 63](tel:+212671084663)



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

