



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

RIAD TITRÉ À LA KASBAH À RÉNOVER 67 M2

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4327-RIAD-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4327-RIAD-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7464 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

1 250 000 dhms



Nous vous proposons ce petit Riad titré à rénover en Medina de Marrakech dans le quartier très recherché de la Kasbah.

Le Riad fait 67 m2 au sol et se compose de la manière suivante :

Au rez de chaussée vous trouverez à l'entrée des toilettes invités, 2 pièces et le patio qui actuellement est couvert entièrement (possibilité de l'ouvrir bien sur).

Au 1er étage se trouvent 2 pièces et une cuisine et enfin sur le rooftop une pièce couverte ainsi qu'une terrasse et sur-terrasse avec une très belle vue sur l'Atlas et les toits de la Kasbah.

Riad parfait pour un investissement locatif type Airbnb.

Des travaux de rénovation seront nécessaires afin de donner à ce Riad la réelle valeur ajoutée qu'il lui manque.

Structure béton saine.

Accès voiture à 100 m de la porte du Riad.

Emplacement de premier plan à la Kasbah.

Riad titré.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

todo

Caractéristiques

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Kasbah

Votre contact

Marrakech

marrakech@immobilier-pro-maroc.com

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS

o