



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

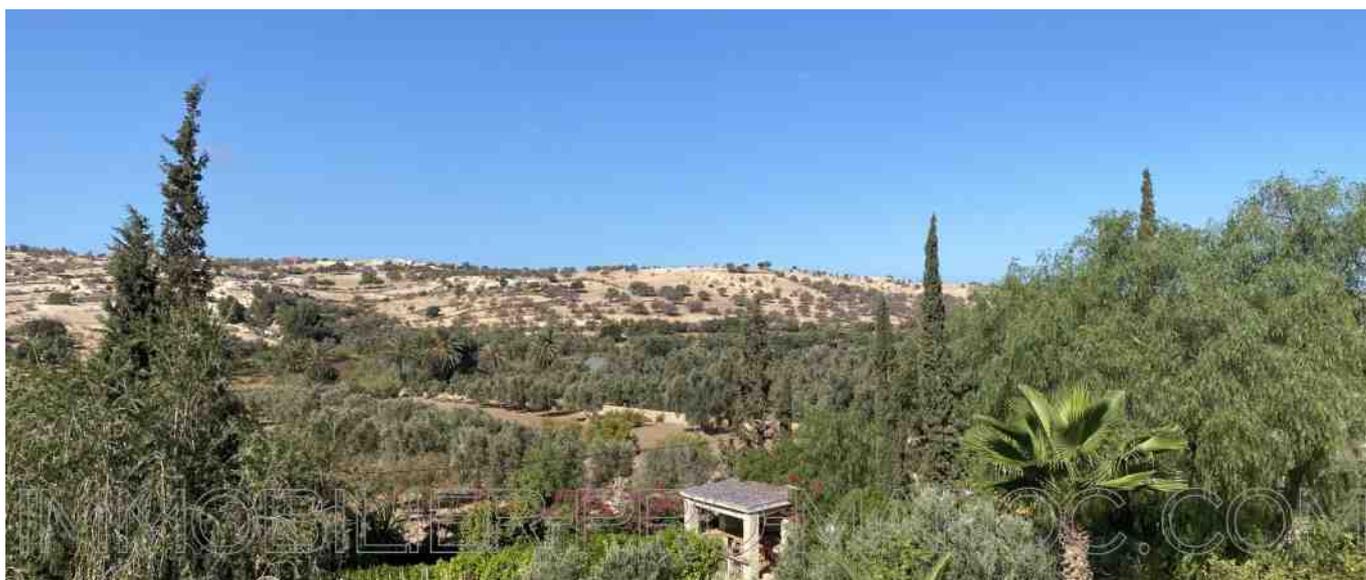
+212 671 08/ 46 63

MAISON DE CAMPAGNE AVEC AVNA

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/43/2-VILLA-350M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/43/2-villa-350m2-vente-essaouira/)

REF. 7450 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

350 000 €



Sur une parcelle entièrement murée et dotée d'un beau jardin arboré cette villa conçue comme un riad est située à 25 km d'Essaouira dans une commune rurale est destinée aux amoureux de tranquillité et d'authenticité. Depuis l'entrée et son préau couvert la porte s'ouvre sur un large patio fontaine entouré de salons et la cuisine ouverte (toute équipée), une arrière cuisine et une buanderie sont accessible par une porte depuis la cuisine. Disposé au fond de la maison les chambres spacieuses sont au nombre de deux et sont toutes climatisées, avec une salle de bains. Une grande suite avec un bureau et salle de bain privative vient compléter la zone sommeil. Tout autour de la maison une allée pavée permet d'accéder à un local technique et un atelier et d'accéder à la grande terrasse panoramique donnant sur la campagne environnante. Au bas du terrain une grande terrasse accueille la piscine (10X5M) et un grand coin barbecue. L'accès à la maison se fait sans piste. Toute la partie technique est en excellent état d'entretien et de fonctionnement, le forage est productif, aucun travaux à prévoir. La maison est vendue meublée et équipée (sauf effets personnels).

Les frais d'agence sont de 2.5 %HT, soit 3%TTC, n'hésitez pas à nous contacter pour une visite ou des informations complémentaires à ce numéro:+212 6 60 59 59 78.

Détails

Année de construction: 2 014

Surface: 350 m²

Surface du Terrain: 2 109 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 3



Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Salles de bain: 2

Etat: Impeccable

Avantages: AVNA, tout comforts, excellent état et à la campagne.

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Campagne

Distance de l'aéroport: 30 km

Distance de la ville: 25 km

Distance de la mer: 25 km

Votre contact

Mehidy El Bejaoui

info@immobilier-pro-maroc.com

[+212 660 59 59 78](tel:+212660595978)



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

