



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

RIAD 198 M2 TITRÉ 8 CHAMBRES TOP EMPLACEMENT

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4310-RIAD-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4310-riad-vente-marrakech/)

REF. 7448 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

4 100 000 dhms



Nous vous proposons ce grand Riad traditionnel 4 faces titré de 198 m2 au sol dans le quartier de la Mosquée de Bab Doukkala à 5 mn à pied de Dar El Bacha et des principaux circuits touristiques de la Médina de Marrakech- TOP EMPLACEMENT !!!

Le Riad se compose au rez de chaussée d'une entrée, toilettes invités et salle d'eau, une très grande cuisine, un grand salon traditionnel et 3 chambres.

Au premier étage vous trouverez à nouveau une cuisine plus petite, 5 chambres et une salle de bain ainsi qu'une coursive sur 3 cotés permettant la distribution des pièces.

Enfin le toit-terrasse très spacieux avec une pièce construite avec un point d'eau existant.

Ce Riad de par son emplacement, sa taille et sa structure impeccable est une réelle opportunité pour un projet de maison d'hôtes.

La localisation est également un atout car dans le quartier de la Mosquée de Bab Doukkala à quelques encablures des principaux circuits touristiques.

Le Riad est entouré de maisons d'hôtes donc réel atout pour un projet de la sorte.

Des travaux sont à prévoir afin d'en tirer le meilleur parti afin de réaliser une maison d'hôtes luxueuse.

Accès voiture à 50 m de la porte du Riad.



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Aucun probleme structurel sur ce Riad suite au séisme.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

todo

Caractéristiques

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Bab Doukkala

Votre contact

Marrakech

marrakech@immobilier-pro-maroc.com

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

