Jemaa El Fna Immobilier
Marrakech Essaouira
+212 661 21 56 67 +212 671 08/ 46 63

Riad titré 95 m2 à rénover à Art Souara

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4309-riad-vente-marrakech/

Ref. 7447 - Riad en Vente à Marrakech

2 350 000 dhms

Notre agence immobilière à Marrakech vous propose ce Riad à rénover de 95 m2 au sol titré dans la Médina de Marrakech dans le quartier ART SOUARA/ASSOUEL à proximité de la Médersa Ben Youssef et à quelques minutes à pied des circuits touristiques de la Médina de Marrakech.

Le Riad se compose au rez de chaussée de 2 salons, une grande cuisine, une grande salle de bain et un patio d'environ 16 m2.

Au 1er étage vous trouverez 4 chambres et une salle d'eau.

2 escaliers mènent au premier étage.

Et enfin le toit-terrasse avec un point d'eau et une pièce construite avec une circulation sur les 4 cotés.

Le Riad est entouré de maisons d'hôtes et donc accessible en voiture à 10 m de la porte du Riad dans un quartier très calme.

Des travaux de rénovation sont à prévoir sur ce Riad pour refaire la distribution des pièces et créer les chambres avec salles d'eau et également possibilité de créer une sur-terrasse afin de profiter de la vue sur la Médina.

Idéal pour projet d'investissement locatif courte durée type Airbnb ou de pied à terre.

Ce Riad à un fort potentiel afin d'en faire un Riad de 4 à 5 chambres avec leurs salle de bains respectives car surface interessante et emplacement privilégié.

Aucun problème structurel sur ce Riad suite au séisme.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails
todo

Caractéristiques
Niveaux: 2
Chambres: 4
Salles de bain: 2
Etat: A rénover
Avantages: Gros potentiel Structure saine Quartier calme Accès voiture à 10 mètres de la porte du riad

Situation
Ville: Marrakech
Quartier: Asouel

Votre contact
Marrakech
marrakech@immobilier-pro-maroc.com
+212 779 02 33 63

Les Photos

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com

immobilier-pro-maroc.com