



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

RIAD ANCIEN TITRÉ 162 M2 À RYAD LAAROUS À RÉNOVER

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4304-RIAD-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4304-riad-vente-marrakech/)

REF. 7443 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

2 390 000 dhms



Nous vous proposons ce Riad ancien (construction traditionnelle marocaine) titré de 162 m2 au sol dans la Médina de Marrakech situé entre les quartiers de Ryad Laarouss et Bab Doukkala dans un derb calme et sécurisé à proximité des principaux circuits touristiques de la Médina et à 5 mn à pied de Ryad Laarouss ou de Bab Doukkala.

Le Riad se compose au rez de chaussée d'un beau patio très lumineux d'environ 40 m2, d'une cuisine, 2 salons traditionnels et 2 chambres ainsi que de toilettes invités.

Au premier étage vous trouverez le toit terrasse ainsi qu'une petite chambre et une salle de bain.

Le Riad est bien entretenu par ses propriétaires actuels Des travaux sont à prévoir sur ce Riad car il faudrait, pour en tirer le meilleur parti, construire un étage supplémentaire afin de créer les chambres avec salle de bains privatives et donc de remonter au dessus le toit-terrasse.

Accès voiture à 50 m de la porte du Riad.

Aucun probleme structurel sur ce Riad suite au séisme.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

todo

Caractéristiques

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Riad Laarous

Votre contact

Marrakech

marrakech@immobilier-pro-maroc.com

+212 779 02 33 63



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

