



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## VILLA 3CH À LA CAMPAGNE, PISCINE ET VUE IMPRENABLE.

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4301-VILLA-170M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/4301-VILLA-170M2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 7440 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

220 000 €



Située loin de la ville dans une zone agricole fertile, à trente minutes d'Essaouira, cette villa récente est idéale pour les amoureux de la tranquillité, sur un grand terrain titré de 10000 m<sup>2</sup> entièrement clos auquel s'ajoute une parcelle mitoyenne de 2000 m<sup>2</sup> en attente du titre. La villa posée au sommet d'une colline dispose d'une vue époustouflante sur la campagne environnante et l'océan dans l'axe du coucher de soleil. Le corps principal est reparti entre la zone sommeil de 3 chambres dont une grande suite et deux salles de bains, et la zone de vie comportant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée. Un annexe en cours de finition d'une surface de 100 m<sup>2</sup> conviendra parfaitement pour un logement supplémentaire à louer ou à habiter. Toute la maison est entourée de terrasses, une petite piscine ( 4x2,5m) permet de se rafraichir en disposant de la magnifique vue. La maison, construite dans les règles de l'art est reliée au réseau d'eau potable et dispose de l'eau chaude solaire. Elle ne dispose pas de l'AVNA et est vendue meublée ( sauf effets personnels). Les frais d'agence sont de 2.5 %HT, soit 3%TTC, n'hésitez pas à nous contacter pour une visite ou des informations complémentaires.

### Détails

Année de construction: 2 019

Surface: 170 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 10000+2000 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 3

Salles de bain: 2

Etat: Impeccable

Avantages: Grand terrain, vue magnifique, construction et choix de matériaux de qualité, murs doublés, vide sanitaire. Idéale



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

pour les amoureux de la tranquillité.

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Route de Safi

Distance de la ville: 28 km

Distance de la mer: 7 km

Votre contact

Mehidy El Bejaoui

[info@immobilier-pro-maroc.com](mailto:info@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 660 59 59 78](tel:+212660595978)



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

