



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

RIAD TITRÉ 218 M2 AU SOL BAB DOUKKALA

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4297-RIAD-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4297-riad-vente-marrakech/)

REF. 7437 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

2 890 000 dhms



Nous vous proposons ce riad titré de 218 m2 au sol dans le quartier de Bab Doukkala dans un emplacement atypique à l'orée de la Médina entre La Médina, Gueliz et le jardin Majorelle avec accès voiture à 100 m de la porte du Riad dans un petit derb très calme.

Le Riad se compose au rez de chaussée d'un très vaste patio (actuellement couvert) très lumineux, 2 salons, une cuisine semi ouverte sur le patio donnant sur un puits de lumière, 2 chambres, une salle de bain et toilettes invités.

Au premier étage vous trouverez 1 chambre avec dressing, 2 chambres plus petites communicantes, 2 grandes chambres communicantes également avec salle d'eau et une petite cuisine.

Sur le toit-terrasse se trouvent 4 pièces construites et une terrasse très agréable. A noter que les pièces sur le toit sont sur le titre de propriété.

Ce Riad nécessite des travaux de rénovation afin de créer les espaces et la distribution des pièces.

Très gros potentiel pour ce riad afin de réaliser un projet de maison d'hôtes ou location type Airbnb pour en faire un Riad de 6 à 8 chambres au minimum.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

Surface du Terrain: 218 m²
todo

Caractéristiques

Niveaux: 2
Chambres: 6
Salles de bain: 3
Etat: A rénover
Avantages: Gros potentiel

Emplacement atypique et central

Négociable

Situation

Ville: Marrakech
Quartier: Bab Doukkala

Votre contact

Marrakech
marrakech@immobilier-pro-maroc.com
[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

