



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## RIAD TITRÉ À RÉNOVER 6 CHAMBRES À BEN SALEH

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4288-RIAD-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4288-RIAD-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7428 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

2 550 000 dhms



Nous vous proposons ce charmant Riad dans le quartier très touristique de la mosquée Ben Saleh à 8 mn à pied de Jemaa El Fna.

Le Riad fait 147 m2 au sol avec dépose voiture à 50 m de la porte du Riad.

Il se compose au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine semi-ouverte sur le patio très lumineux, 2 chambres avec leurs salles d'eau et un beau patio agrémenté d'une fontaine (patio d'environ 30 m2) et un salon avec cheminée.

Au 1er étage vous trouverez les 4 autres chambres du Riad avec toutes leurs salles d'eau desservies par une coursive et enfin un toit terrasse avec une superbe vue sur les toits de la Médina de Marrakech.

Des travaux seront à prévoir car rénovation datant de plusieurs années et les chambres sont trop petites donc ré agencement des pièces indispensables pour en faire un très beau 4 à 5 chambres

Idéal pour projet d'investissement locatif type Airbnb.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.



# *Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Contact : +212779023363.

## Détails

todo

## Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 6

Salles de bain: 6

Etat: Neuf

Avantages: Refait à neuf Emplacement premier choix

## Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Médina

## Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





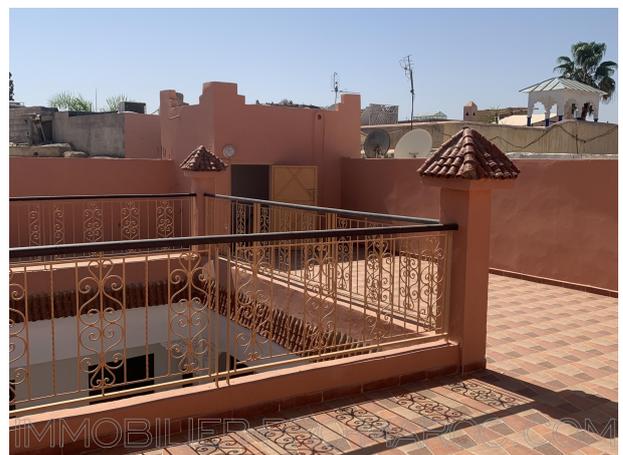
*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63