



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

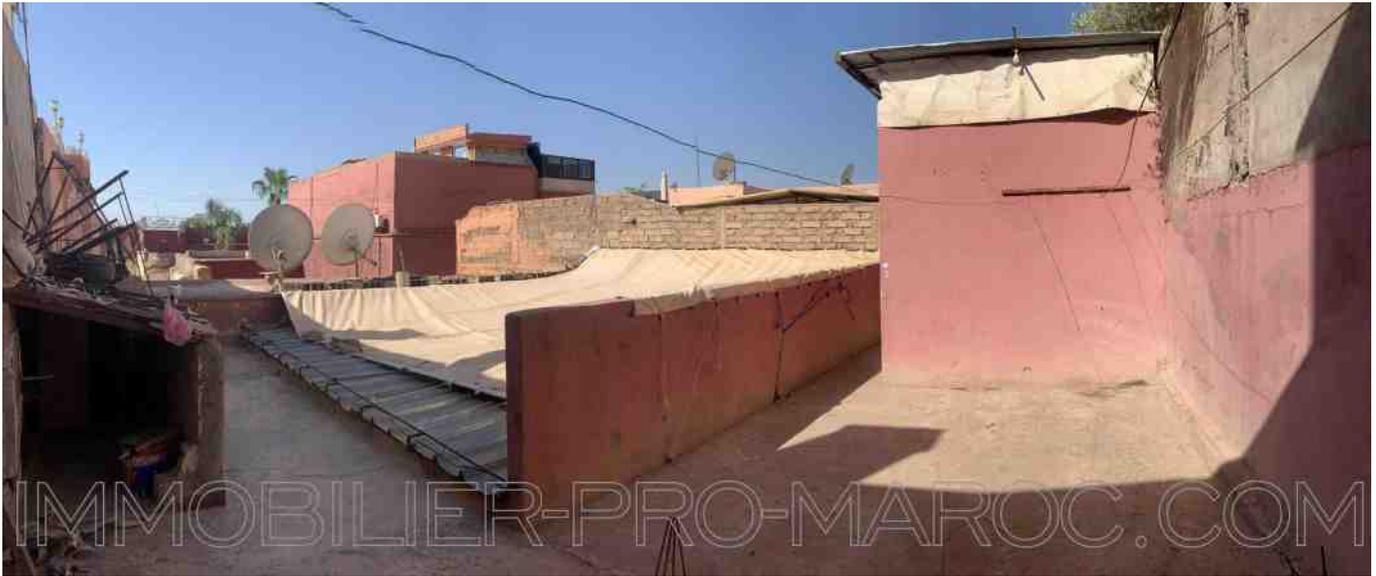
+212 671 08/ 46 63

## RIAD TITRÉ TOP EMPLACEMENT À LA KASBAH | 74 M<sup>2</sup> AU SOL

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4275-RIAD-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4275-riad-vente-marrakech/)

REF. 7415 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

3 100 000 dhms



Riad titré 3 faces TOP EMPLACEMENT à la Kasbah de Marrakech à 2 pas des tombeaux Saadiens et des principaux circuits touristiques de la Médina de Marrakech.

Le Riad se situe au fond d'un derb très calme à coté de plusieurs autres maisons d'hôtes et restaurants de la fameuse Kasbah de Marrakech. EMPLACEMENT STRATEGIQUE

Le Riad se compose au rez de chaussée de 4 grandes pièces, une cuisine, toilettes invités, une salle de bains et un très beau et vaste patio d'environ 50 m<sup>2</sup> très lumineux (actuellement couvert d'une bâche mais couverture à revoir pour pouvoir amener la luminosité nécessaire afin d'en faire un riad magnifique).

Au premier se trouvent 3 grande pièces, une cuisine, une salle d'eau.

En Roof top se trouve une pièce ainsi qu'une belle terrasse avec une sur-terrasse donnant sur les toits de la Kasbah.

Ce riad est à rafraichir afin d'arriver à en faire un riad actuel aussi bien en terme de décoration que d'agencement mais la construction dans son ensemble est saine et ne mérite pas de gros travaux de fond.

Ce riad est idéal pour tout investissement locatif que ce soit pour de la location privative type Airbnb ou pour en faire une maison d'hôtes avec un minimum de 5 à 6 chambres (voire plus!!).

Coup de Coeur sur ce Riad !!!

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

#### Détails

todo

#### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 7

Etat: A rénover

Avantages: TOP EMPLACEMENT Très beau patio Idéal investissement locatif type Airbnb ou Maison d'hôtes

#### Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Kasbah

#### Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS

