



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## EXCEPTIONNEL RIAD TITRÉ EN RUINE À RÉNOVER DE 355 M2 AU SOL SOUS COMPROMIS DE VENTE

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4266-RIAD-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4266-RIAD-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7406 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

2 100 000 dhms



Nous vous proposons à la vente cet exceptionnel riad ancien titré de 355 m2 au sol qui est en ruine donc à reconstruire entièrement dans le quartier de la Médersa Ben Youssef à 6 minutes à pied de la place des épices et des principaux circuits touristiques de la Médina de Marrakech.

Il est composé d'un Riad principal avec un très grand patio d'environ 110 m2 où se trouve un gigantesque prunier et de trois Dourias communicantes et tout ceci en R+1 plus la terrasse sur le toit.

La superficie de ce bien permettra de faire une maison d'hôtes de 8 à 12 suites environ en fonction de l'aménagement et de la taille choisie pour les chambres ainsi qu'un Spa, salle de massage etc...

Le riad se situe au fond d'un derb très calme et proche d'autres maisons d'hôtes et de toutes commodités.

Accès voiture à 300 mètres de la porte du Riad.

COUP DE COEUR garanti pour tous les amoureux de la Médina de Marrakech.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Contact : +212779023363.

Détails

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2

Etat: A rénover

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Médina

Votre contact

Marrakech

[marrakech@immobilier-pro-maroc.com](mailto:marrakech@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

