



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

TERRAIN TITRÉ EN PREMIÈRE LIGNE VUE MER, ZONE T2

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4253-TERRAIN-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4253-terrain-vente-essaouira/)

REF. 7393 - TERRAIN EN VENTE À ESSAOUIRA

3 342 000 dhms



Emplacement de choix pour ce beau terrain vue mer, situé à 25km au sud d'Essaouira. Ce terrain se trouve en Zone touristique (ZT2): le coefficient d'occupation du sol doit être égal ou inférieur à 0.5 et la surface maximale constructible au sol est limitée à 30% de la parcelle privative, les parcelles de terrains doivent avoir une superficie minimale de 400m² et une largeur égale ou supérieure à 20m, la hauteur des constructions, acrotères compris, peuvent atteindre 8m et R+1.

Toute construction doit être implantée avec un recul minimum de 5m par rapport à l'alignement sur voie.

Tous points des constructions doivent respecter, par rapport aux limites mitoyennes, une distance égale ou supérieure à la moitié de leurs hauteurs, avec un minimum de 4m.

la distance séparant les façades en vis-à-vis des constructions édifiées, sur une même propriété, ne peut pas être inférieure à la hauteur de la construction la plus élevée avec un minimum de 8m.

Idéal pour un projet touristique (maison d'hôtes, hôtel), ainsi qu'à toutes les activités d'accompagnement liées à l'animation touristique (Restaurants, cafés...). les frais d'agence: 2.5 %HT, soit 3%TTC, n'hésitez pas à nous contacter pour toute visite ou information complémentaire.

Détails

Surface du Terrain: 1 671 m²

todo



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Caractéristiques

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Route d Agadir Bord de Mer

Distance de la ville: 25 km

Votre contact

Yoann Attia

ya@immobilier-pro-maroc.com

+212 671 08 46 63



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS

