



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## VILLA 3 CHAMBRES, PISCINE ET JARDIN ARBORÉ.

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4251-VILLA-150M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4251-VILLA-150M2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 7391 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

1 980 000 dhms



Nichée au cœur d'une forêt de thuyas sur une piste confortable accessible depuis la route de Marrakech cette charmante villa de 150 m<sup>2</sup> habitables est implantée sur une parcelle entièrement murée de 2000 m<sup>2</sup>. Idéalement orientée cette villa est articulée autour d'une grande cour intérieure où sont repartis 3 chambres, ayant chacune une salle de bain, une cuisine équipée, un salon avec cheminée et un petit hammam beldy complète la distribution. Derrière la maison un local fermé d'une quinzaine de m<sup>2</sup> peut convenir pour un atelier ou l'aménagement d'une autre chambre. Sur la grande terrasse un petit abri avec salon de jardin vous permettra de manger face à la piscine (8X5M) idéalement orientée. Le reste du terrain dispose d'un joli jardin arboré. La maison dispose d'un compteur à carte et de son propre puits, elle est titrée et vendue meublée. La maison ne disposant pas d'AVNA, l'achat est réservé aux personnes de nationalité marocaine. les frais d'agence: 2.5 %HT, soit 3%TTC. Merci de nous contacter au numéro suivant : +212 660 59 59 78 pour toute visite ou information complémentaire.

### Détails

Année de construction: 2 019

Surface: 150 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 2 000 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 3

Salles de bain: 3

Etat: Impeccable

Avantages: De construction récente avec un caractère beldy et tout le confort c'est la maison idéale pour les petits budgets et pour un premier investissement pour de la location.



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Route de Marrakech

Distance du Golf: 15 km

Distance de l'aéroport: 22 km

Distance de la ville: 10 km

Distance de la mer: 10 km

Votre contact

Mehidy El Bejaoui

[info@immobilier-pro-maroc.com](mailto:info@immobilier-pro-maroc.com)

+212 660 59 59 78



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS





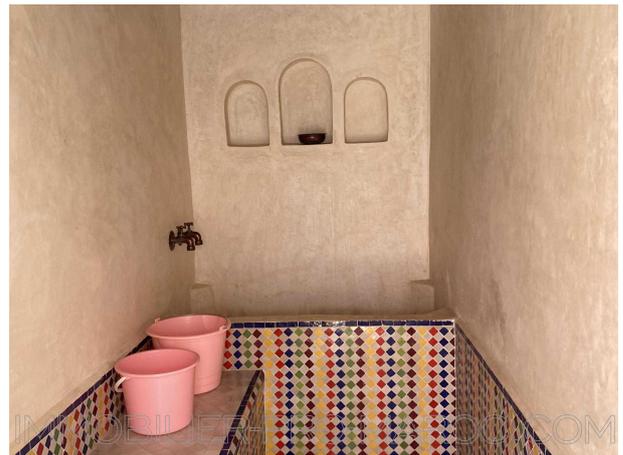
# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





# Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

