



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

VILLA 3 CHAMBRES, PISCINE ET JARDIN ARBORÉ.

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4251-VILLA-150M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4251-villa-150m2-vente-essaouira/)

REF. 7391 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

1 980 000 dhms



Nichée au cœur d'une forêt de thuyas sur une piste confortable accessible depuis la route de Marrakech cette charmante villa de 150 m² habitables est implantée sur une parcelle entièrement murée de 2000 m². Idéalement orientée cette villa est articulée autour d'une grande cour intérieure où sont repartis 3 chambres, ayant chacune une salle de bain, une cuisine équipée, un salon avec cheminée et un petit hammam beldy complète la distribution. Derrière la maison un local fermé d'une quinzaine de m² peut convenir pour un atelier ou l'aménagement d'une autre chambre. Sur la grande terrasse un petit abri avec salon de jardin vous permettra de manger face à la piscine (8x5M) idéalement orientée. Le reste du terrain dispose d'un joli jardin arboré. La maison dispose d'un compteur à carte et de son propre puits, elle est titrée et vendue meublée. La maison ne disposant pas d'AVNA, l'achat est réservé aux personnes de nationalité marocaine. les frais d'agence: 2.5 %HT, soit 3%TTC. Merci de nous contacter au numéro suivant : +212 660 59 59 78 pour toute visite ou information complémentaire.

Détails

Année de construction: 2 019

Surface: 150 m²

Surface du Terrain: 2 000 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 3

Salles de bain: 3

Etat: Impeccable

Avantages: De construction récente avec un caractère beldy et tout le confort c'est la maison idéale pour les petits budgets et pour un premier investissement pour de la location.



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Route de Marrakech

Distance du Golf: 15 km

Distance de l'aéroport: 22 km

Distance de la ville: 10 km

Distance de la mer: 10 km

Votre contact

Mehidy El Bejaoui

info@immobilier-pro-maroc.com

+212 660 59 59 78



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

