



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

FONDS DE COMMERCE MAISON D'HÔTES, 9 CHAMBRES, PISCINE.

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4250-MAISON-DHOTES-400M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4250-MAISON-DHOTES-400M2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 7390 - MAISON D'HÔTES EN VENTE À ESSAOUIRA

230 000 €



Idéalement situé entre Essaouira et Sidi Kaouki, à moins de sept kilomètres de l'aéroport, ce fonds de commerce de maison d'hôtes propose neuf chambres doubles, un local pour les massages, une grande cuisine équipée et un petit appartement indépendant, toutes situées dans ce grand riad construit en pierre. Toutes les chambres disposent d'une salle de bain. Les chambres à l'étages disposent également d'une vue dégagée sur la campagne voisine. Une grande piscine, orientée plein sud, entourée d'une belle terrasse arborée, des jardins regorgeant de petits coins et un boulodrome vienne compléter les constructions. L'ensemble du terrain est clos de murs. La décoration et les finitions soignées promettent aux hôtes un séjour confortable et de qualité. La disposition de la cuisine et ses équipements sont faits dans les règles de l'art et sont parfaitement adaptés a une utilisation professionnelle. A l'entrée est situé un petit logement de gardien. La maison est équipée de la fibre optique. Le fonds de commerce comprend: la société d'exploitation, le bail commercial, tout les équipements relatifs à l'activité, la décoration, le site internet et l'ensemble des accès aux portails de réservations. Le loyer mensuel est de 12000 dhs. Propose au prix de 230.000 € ce fonds de commerce et une opportunité pour un couple désirant exploiter une maison d'hôtes de cette taille sans avoir à investir de gros montant dans un achat de mur et dans la création d'un fonds de commerce. Nous sommes à votre disposition pour de plus amples renseignements et plus de photos. . Les frais d'agence sont de 2.5 %HT, soit 3%TTC, n'hésitez pas à nous contacter pour une visite ou des informations complémentaires à ce numéro: +212 6 60 59 78.

Détails

Année de construction: 2 015

Surface: 400 m²

Surface du Terrain: 5 000 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 2



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Chambres: 9

Salles de bain: 9

Etat: Impeccable

Avantages: Équipements et décorations, autorisations, tout est fonctionnels et en place afin de démarrer immédiatement une activité rémunératrice sans faire un gros investissement.

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Route d Agadir

Distance du Golf: 10 km

Distance de l'aéroport: 7 km

Distance de la ville: 15 km

Distance de la mer: 5 km

Votre contact

Mehidy El Bejaoui

info@immobilier-pro-maroc.com

[+212 660 59 59 78](tel:+212660595978)



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63





Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

