



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

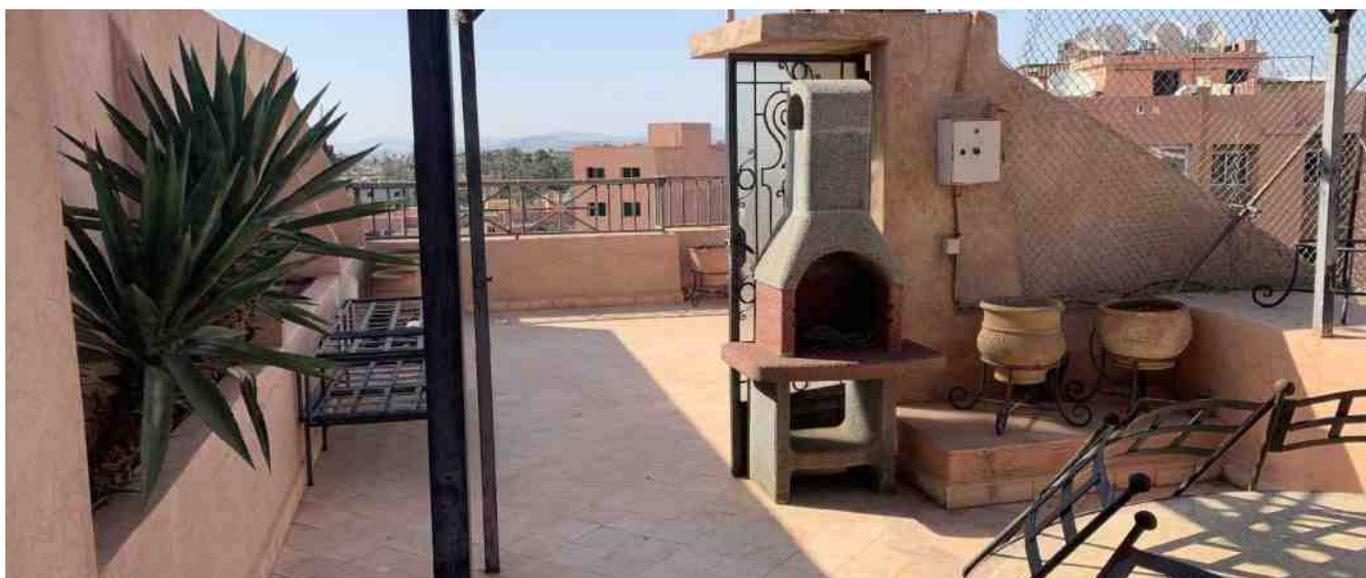
+212 671 08/ 46 63

APPARTEMENT TRIPLEX DE 265 M2 AVEC TERRASSE TITRÉE

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4243-APPARTEMENT-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4243-APPARTEMENT-VENTE-MARRAKECH/)

REF. 7383 - APPARTEMENT EN VENTE À MARRAKECH

290 000 €



Très bel appartement en triplex traversant en plein coeur de Gueliz à Marrakech au 4e et 5e étage d'une petite copropriété à taille humaine de 12 appartements proche de toutes commodités de 195 m2 habitables et bénéficiant d'un beau rooftop de 70 m2.

L'appartement se compose au premier niveau d'une magnifique double réception/salon avec plafonds en cèdre, zellige fassi, une cuisine aménagée séparée avec un cellier, un petit bureau, toilettes invités.

Au second niveau se trouvent la partie nuit à savoir une suite parentale avec dressing et salle de bain, une chambre avec salle d'eau et rangements, et une troisième chambre avec salle d'eau également.

Et enfin au dernier niveau se trouve une magnifique terrasse de 70 m2 titrée avec vue dégagée.

L'appartement a une décoration marocaine et nécessite un rafraichissement afin de lui donner une ambiance plus actuelle.

La terrasse nécessite également un petit rafraichissement afin d'en faire un réel havre de paix au milieu de la ville.

Bien rare et atypique

Charges 450 dhs mensuels.

Pour de plus amples informations ou photos supplémentaires et visite merci de nous contacter.

Conditions de l'AMAI (Association des Agents Immobiliers au Maroc):



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

La signature d'un bon de visite est obligatoire.

Frais d'agence 2,5 % HT du montant de la vente.

Contact : +212779023363.

Détails

todo

Caractéristiques

Chambres: 3

Salles de bain: 4

Etat: A rafraîchir

Avantages: Coeur de ville Grande terrasse

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: Guéliz

Votre contact

Marrakech

marrakech@immobilier-pro-maroc.com

[+212 779 02 33 63](tel:+212779023363)



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS

