



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## SPACIEUX APPART TERRASSE AVEC UN STUDIO INDÉPENDANT VUE MER

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/4205-APPARTEMENT-246M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4205-APPARTEMENT-246M2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 7345 - APPARTEMENT EN VENTE À ESSAOUIRA

3 800 000 dhms



Appartement de charme et authentique, situé au 2ème étage, parfaitement situé dans la Medina d'Essaouira et à quelques pas de la plage, d'une surface habitable de 218m<sup>2</sup>+28m<sup>2</sup> studio.

Il est composé d'un vaste salon avec cheminée, idéal pour passer du temps entre amis ou se reposer, une salle à manger, une cuisine aménagée, 3 grandes chambres, une salle de bain avec douche, lavabo & wc ainsi qu'une terrasse au dessus de 90m<sup>2</sup> avec coin barbecue et vous aurez la possibilité d'accéder à la terrasse depuis l'appartement.

Cet appartement lumineux dispose d'un studio indépendant au 3ème étage, comprenant une chambre à coucher, une cuisine et une salle de bain avec baignoire ainsi que d'accéder à une belle terrasse privée offrant une vue imprenable sur la mer.

Appartement propre et fonctionnel, idéal également pour ceux qui désirent profiter d'un pied-à-terre exceptionnel au cœur de la médina d'Essaouira.

Vendu non meublé.

les frais d'agence: 2.5 %HT, soit 3%TTC. Veuillez nous consulter pour plus d'informations complémentaire.

### Détails

Surface: 246 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 2

Chambres: 4



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Salles de bain: 2

Etat: Impeccable

Avantages: spacieux appartement, bcq de potentiel, double terrasse vue mer, bon rendement locatif...

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Médina Bord de Mer

Votre contact

Yoann Attia

[ya@immobilier-pro-maroc.com](mailto:ya@immobilier-pro-maroc.com)

[+212 671 08 46 63](tel:+212671084663)



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS

o