Jemaa El Fna Immobilier
Marrakech Essaouira
+212 661 21 56 67 +212 671 08/ 46 63

# Magnifique propriété 6 chambres à la campagne avec AVNA

https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/4081-maison-dhotes-vente-essaouira/

Ref. 7225 - Maison d'hôtes en Vente à Essaouira

630 000 €

Magnifique propriété sur un terrain vallonné d'un hectare en pays berbère et disposant de l'AVNA, cette maison de très grande qualité de fabrication vous séduira à bien des égards. La maison dispose de six grandes chambres avec chacune sa salle de bain et de nombreuses solutions de rangements. Organisée autour d'un patio la circulation à été très bien pensée et tout dans les détails vous montrera que vous avez la une très belle construction. Au rez de chaussée autour de patio se trouve le grand salon salle a manger, la grande cuisine et une arrière cuisine avec entrée de service, des toilettes invités et par un petit décroché d'escalier une première chambre avec salle d'eau ( douche et baignoire) et toilettes, la chambre donnant directement sur le jardin par une belle baie vitrée. Le rez de jardin dispose de deux grandes chambres avec salles de bains et d'un grand local laverie qui peut avoir bien d'autres destinations. Au premier étage la coursive dessert deux grandes chambres et une magnifique suite, évidement avec chacune sa salle de bain. de nombreuses terrasses se trouvent ici et la pour sortir des chambres et profiter de la vue sur la campagne berbère et de sa tranquillité. Les sols sont en dess (tadlakt et poudre de marbre) et bejmat. la maison dispose d'un espace piscine ( 14x7, prof 1,5m) avec de grandes terrasses donnant sur la campagne. Pour la partie technique la maison est relié au réseau électrique et au réseau d'eau de l'ONEEP. La maison n'est pas vendu meublé,possibilité de reprise de certains meuble. Possibilité de rajouter des constructions pour l'agrandissement du projet ( COS disponible).

les frais d'agence: 2.5 %HT, soit 3%TTC. Merci de nous contacter au numéro suivant : +212 660 59 59 78 pour toute visite ou information complémentaire.

Détails
Année de construction: 2 009
todo

Caractéristiques
Niveaux: 3

Chambres: 6
Salles de bain: 6
Etat: Impeccable

Situation
Ville: Essaouira
Quartier: Ida Ougourd
Distance du Golf: 16 km
Distance de l'aéroport: 14 km
Distance de la ville: 21 km
Distance de la mer: 20 km

Votre contact
Mehidy El Bejaoui
info@immobilier-pro-maroc.com
+212 660 59 59 78

## Les Photos

- 