



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## EMPLACEMENT R+3 VUE SUR MER À 50M DE LA PLAGE

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/3681-RESTAURANT-400M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/3681-restaurant-400m2-vente-essaouira/)

REF. 6835 - RESTAURANT EN VENTE À ESSAOUIRA

9 000 000 dhms



Restaurant situé dans un endroit commercial , bien placé à 50m de la mer , en profitant d'une surface habitable de 470m<sup>2</sup> sur une parcelle de 633m<sup>2</sup> au sol , il se compose au RDC: une grande salle de restauration , un bar, une terrasse de plain pied de 200m<sup>2</sup>. Au sous sol : une grande cuisine , un vestiaire et un grand local . Au 1<sup>er</sup> étage : on trouve une terrasse vue sur mer , Produit investisseur avec la possibilité de construire R+3 , Max: 14m de haut, nous avons un projet de 27 appartements. les frais d'agence: 2.5 %HT, soit 3%TTC. Pour plus de renseignements , n'hésitez pas à nous contacter .

### Détails

Surface: 400 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 633 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 1

Etat: Impeccable

### Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Médina Bord de Mer

Distance du Golf: 5 km

Distance de l'aéroport: 12 km

### Votre contact

Yoann Attia

[ya@immobilier-pro-maroc.com](mailto:ya@immobilier-pro-maroc.com)



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

+212 671 08 46 63



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS

o