



*Jmaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## MAGNIFIQUE VILLA VUE DÉGAGÉE AVEC PISCINE EN ZONE URBAINE

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/3643-VILLA-230M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/3643-villa-230m2-vente-essaouira/)

REF. 6797 - VILLA EN VENTE À ESSAOUIRA

4 400 000 dhms



Spacieuse villa sans vis à vis , située à douar laarab à 7 km d'essaouira en pratiquant une piste de 100m<sup>2</sup> , bâtie sur un terrain planté et gazonné de 1500m<sup>2</sup> , en profitant d'une surface habitable de 230m<sup>2</sup> et offre 4 chambres avec leur salles de bain et placards de rangement , 2 salons dont un avec cheminée , cuisine ouverte équipée, un buanderie , un wc indépendant ainsi qu'un hammam avec une chaudière à gaz. cette propriété possède un maison de gardien et un garage , un puits de 95m<sup>2</sup>, piscine à débordement (5m x 9m) , superbe jardin arboré de divers plantes. belles finitions, les murs sont peints, les sols sont carrelés, les fenêtres en aluminium, les portes en bois .

les frais d'agence: 2.5 %HT, soit 3%TTC. vendue partiellement meublée , veuillez nous contacter pour plus d'informations.

### Détails

Surface: 230 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 1 500 m<sup>2</sup>

todo

### Caractéristiques

Niveaux: 1

Chambres: 4

Salles de bain: 4

Etat: Impeccable

### Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Douar Larab

Distance du Golf: 12 km

Distance de l'aéroport: 20 km



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Distance de la ville: 7 km

Votre contact

Yoann Attia

[ya@immobilier-pro-maroc.com](mailto:ya@immobilier-pro-maroc.com)

+212 671 08 46 63



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS

o