



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

MAISON DE L'ARCHITECTE BOCCARA SURPLOMBANT LA PALMERAIE

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/3571-RIAD-300M2-VENTE-MARRAKECH/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/3571-riad-300m2-vente-marrakech/)

REF. 6725 - RIAD EN VENTE À MARRAKECH

370 000 €



Villas Riad au coeur d'un Douar. 2 riads ruraux rénovés par Charles Boccara, 2 Riads mitoyens communicants offrant 335 m² au sol, ainsi qu'une superficie habitables de 300 m² repartis sur 2 niveaux. 60m² de cour et patio + 60m² de terrasse. 5 chambres et 5 sdb très calme, vue imprenable et unique. rez de chaussée - salon avec poêle à bois en fonte (abri fermé pour ranger le bois) - clim réversible - cuisine : grand frigo, lave-linge, séchoir, emplacement prévu pour lave vaisselle - hammam marocain + vapeur bain turc douche wc, coin bar, grand frigo - grenier - patio jacusi chauffé - salon d'hiver avec feu ouvert et c lim réversible, coin tv - patio avec fontaine - cambre (suite) avec feu ouvert et clim réversible, sdb, wc, dressing, boiler électrique individuel étage - vue sur l'Atlas, le golf, la palmeraie - chambre avec sdb, wc, clim réversible, double vitrage - terrasse avec vue unique - terrasse 2 - chambre ou bureau avec douche, wc, fenêtre double vitrage, chauffage central au gaz clim réversible - chambre (suite) avec sdb (baignoire et couche), clim réversible, feu ouvert, lit king size (2m20), dressing, possibilité de brancher le chauffage central au gaz, radiateurs en fonte) 2e étage - terrasse 3 sur le toit, vue à 180 degré, sur l'Atlas, Marrakech et la Palmeraie Excellent etat nous contacter pour de plus amples informations ou visite de ce bien. Ci joint fiche technique: Chauffage solaire sur une villa Parabole pour réception chaînes TV avec décodeur Possibilité internet 4 G+ (haut débit) de 20 à 45 mbps Raccord à l'égout

Détails

Surface: 300 m²

Surface du Terrain: 335 m²

todo

Caractéristiques

Chambres: 5

Salles de bain: 5

Etat: Impeccable

Avantages: Vue sublime



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Situation

Ville: Marrakech

Quartier: La Palmeraie

Distance du Golf: 4 km

Distance de la ville: 9 km

Votre contact

Mikael Choquet

mc@immobilier-pro-maroc.com

[+212 661 21 56 67](tel:+212661215667)



Jemaâ El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS

o