



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

DEMEURE DE CHARME DANS LA MÉDINA D'ESSAOUIRA

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/2524-MAISON-DHOTES-3-CHAMBRES-250M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/proprietes/2524-MAISON-DHOTES-3-CHAMBRES-250M2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 4940 - MAISON D'HÔTES EN VENTE À ESSAOUIRA

280 000 €



Nichée dans la Médina, le long des remparts, Idéalement située ce Riad est à deux pas des souks, des boutiques d'artisanat, des commerces, du Hammam et de la Squala, à cinq minutes de la place Moulay Hassan et du port de pêche, à dix minutes de la plage de sable fin et à proximité de nombreux restaurants

Elle est organisée sur 3 niveaux, et s'enroule autour de son puits de lumière.

Le Riad a été entièrement rénové avec goût & détails, mélange subtil de matériaux traditionnels marocains: tadellakt, zellige, bejmat, moucharabieh, plafonds en tataoui... et du confort moderne.

Le rez-de-chaussée s'organise autour d'élégantes arcades et d'une fontaine.

La salle à manger peut recevoir jusqu'à 8 personnes.

La cuisine est ouverte afin de parfaire une ambiance conviviale et chaleureuse.

Au 1er étage: 2 chambres avec leur salle de bain douche, élégamment décorées, qui s'enroulent autour du patio central, 1 salon avec cheminée

une suite avec salle de bain-dressing au 2ème étage .

Au 3ème étage, une chambre a un accès direct sur la terrasse



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

Toutes les salles de bain et les dressings sont en tadellakt, Le tout pour vous assurer intimité et indépendance.

Au 3ème étage, une première terrasse (table, barbecue, point d'eau)

Sur le toit, un Solarium aménagé vous offre une vue panoramique sur la Médina d'Essaouira

Des chaises longues vous invitent à la paresse et à la contemplation.

les frais d'agence: 2.5 %HT, soit 3%TTC.

Pour plus d'information, veuillez nous contacter

ESSAOUIRA IMMOBILIER RIAD

Détails

Surface: 250 m²

Surface du Terrain: 70 m²

todo

Caractéristiques

Niveaux: 4

Chambres: 4

Salles de bain: 4

Etat: Impeccable

Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Médina

Distance du Golf: 5 km

Distance de l'aéroport: 12 km

Votre contact

Yoann Attia

ya@immobilier-pro-maroc.com

[+212 671 08 46 63](tel:+212671084663)



Jemaa El Fna Immobilier

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

LES PHOTOS

o