



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

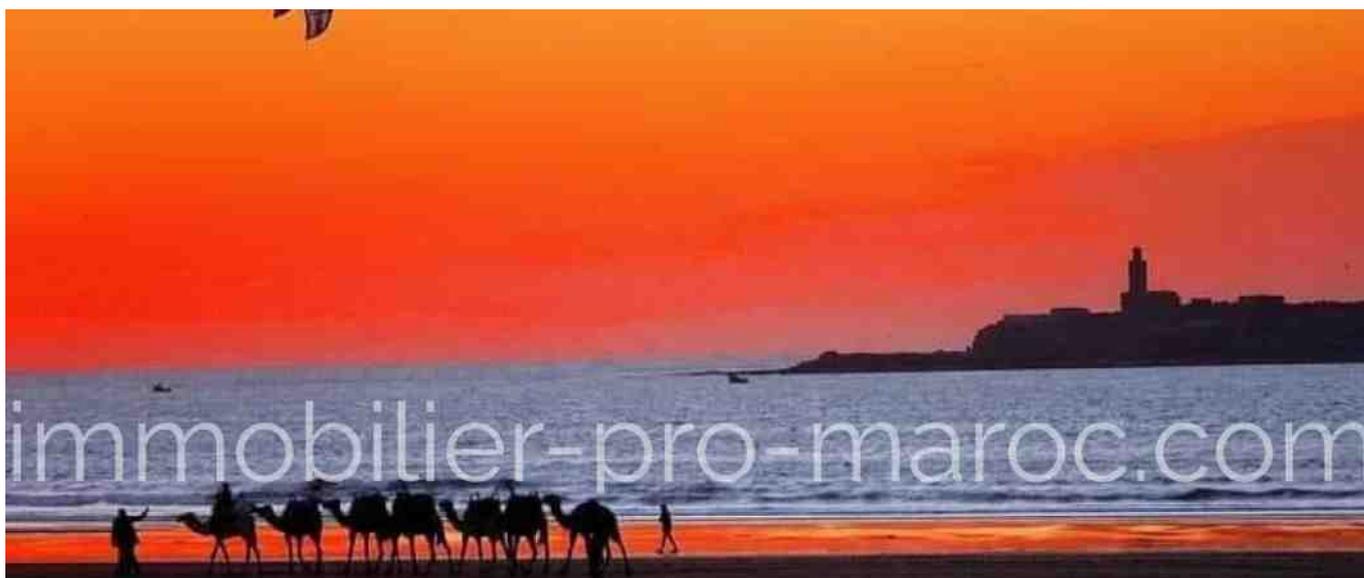
+212 671 08/ 46 63

## UNIQUE : HÔTEL ENTièrement RÉNOVÉ DANS UNE BATISSE DU 18E SIÈCLE, AU COEUR DE LA MÉDINA

[HTTPS://WWW.IMMOBILIER-PRO-MAROC.COM/PROPRIETES/1959-HOTEL-23-CHAMBRES-1300M2-VENTE-ESSAOUIRA/](https://www.immobilier-pro-maroc.com/PROPRIETES/1959-HOTEL-23-CHAMBRES-1300M2-VENTE-ESSAOUIRA/)

REF. 5584 - HÔTEL EN VENTE À ESSAOUIRA

PRIX SUR DEMANDE



Magnifique hôtel vu mer de haut standing entièrement rénové idéalement situé au cœur de la médina, à 2 pas de la place principale dans une rue touristique.

Cet établissement se répartit sur 4 niveaux avec un ascenseur permettant l'accès aux niveaux supérieurs et à la cave.

Le RDC est exploité pour tous les aspects techniques (réception, bureau, restaurant, stocks ...).

Les 23 chambres se répartissent sur les 3 étages : 14 chambres « standard », 4 chambres « deluxe » et 5 suites.

Il dispose également d'un hammam et d'un jacuzzi sur la terrasse. Terrasse panoramique surplombant l'océan avec une vue magnifique sur les îles, le port et la médina.

La décoration est soignée et privilégie les matériaux nobles : tadelakt, bejmat, boiseries et donne une atmosphère chaleureuse et cosy au lieu.

les frais d'agence: 2.5 %HT, soit 3%TTC. Compte tenu de la confidentialité demandée par le propriétaire, nous aurons besoin de votre budget et de nous signer une clause de confidentialité afin de vous divulguer les informations nécessaires , merci pour votre compréhension .

### Détails

Surface: 1 300 m<sup>2</sup>

Surface du Terrain: 400 m<sup>2</sup>

todo



*Jemaa El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

#### Caractéristiques

Niveaux: 4

Chambres: 23

Salles de bain: 25

Etat: Impeccable

Avantages: emplacement central, rénovation de qualité haut standing, en exploitation, excellente rentabilite

#### Situation

Ville: Essaouira

Quartier: Médina Bord de Mer

Distance du Golf: 5 km

Distance de l'aéroport: 15 km

Distance de la mer: 0,5 km

#### Votre contact

Yoann Attia

[ya@immobilier-pro-maroc.com](mailto:ya@immobilier-pro-maroc.com)

+212 671 08 46 63



*Jemaâ El Fna Immobilier*

MARRAKECH

ESSAOUIRA

+212 661 21 56 67

+212 671 08/ 46 63

## LES PHOTOS

